
SOMMARIO

Art. 1655 (Nozione) di UGO PATRONI GRIFFI e EMMA SABATELLI

CAPITOLO I: I SOGGETTI

1. Premessa	3
2. Le parti	6
2.1. Parti soggettivamente complesse: il condominio e la comunione come committenti	6
2.2. Parti soggettivamente complesse. L'appaltatore e la pluralità di appaltatori	13
2.3. Forme contrattuali di collaborazione fra appaltatori: subappalto (rinvio), associazione in partecipazione, consorzio, GEIE, con- tratto di rete, associazione temporanea di imprese	18
3. <i>Intuitus personae</i>	32
4. Capacità delle parti contraenti.	36

CAPITOLO II: LA CAUSA E TIPO

1. I marcatori causali: organizzazione dei mezzi necessari.	41
2. I marcatori causali: gestione a proprio rischio	47
3. L'appalto non è un contratto aleatorio, è un contratto commutativo.	49
4. L'appalto come contratto a esecuzione continuata.	54
5. L'appalto è un contratto consensuale	59
6. <i>Segue</i> . Il preliminare d'appalto	60
7. <i>Segue</i> . Conclusione del contratto tramite un rappresentante.	61
8. L'appalto è un contratto di risultato?	62

CAPITOLO III: OGGETTO

1. Premessa	65
-----------------------	----

2.	Appalto d'opera e appalto di servizi	66
3.	Appalto di opere	67
4.	Appalto di servizi	69
5.	Possibilità, liceità, determinabilità dell'oggetto	70
6.	Il progetto.	80

CAPITOLO IV: ACCORDO

1.	La conclusione del contratto.	85
2.	Il preliminare d'appalto.	87
3.	Conclusione dell'appalto a mezzo di rappresentante	88

CAPITOLO V: FORMA

1.	I principi generali in tema di forma del contratto di appalto	91
2.	Deroghe al principio della libertà della forma	94
3.	I capitolati.	98
3.1.	Natura giuridica dei capitolati nel contratto di appalto privato e tutela del consumatore	99

CAPITOLO VI: ESECUZIONE

1.	Caratteri dell'esecuzione dell'obbligazione	103
2.	L'indivisibilità della prestazione dell'appaltatore.	105
2.1.	<i>Segue.</i> Il prezzo e il risarcimento del danno.	108
3.	L'obbligazione dell'appaltatore. Contenuto	112
4.	Autonomia e responsabilità dell'appaltatore	115
5.	Autonomia dell'appaltatore ed estensione dell'ingerenza del committente.	118
6.	Autonomia e responsabilità dell'appaltatore in presenza di un progetto...	122
7.	Autonomia e responsabilità dell'appaltatore che abbia fornito il progetto.	123
8.	Il progetto fornito dal committente.	125
9.	Concorso di colpa fra appaltatore e committente	131
10.	Il progettista e il direttore dei lavori	133
11.	La responsabilità dell'appaltatore, del progettista e del direttore dei lavori.	143

CAPITOLO VII: TERMINE E MORA DELL'APPALTATORE

1.	I termini legati al decorso del tempo	149
2.	La mora dell'appaltatore	156
3.	La clausola penale	158
4.	Fattispecie particolari di mancato rispetto del termine	160

5. La proroga e il termine suppletivo	162
6. Ritmo dell'esecuzione	163

Art. 1656 (*Subappalto*) di GIANVITO GIANNELLI

1. La qualificazione giuridica della fattispecie	169
2. La configurazione strutturale del contratto di subappalto e la disciplina applicabile	172
3. La differenza tra il subappalto e le altre figure negoziali	177
4. Il fondamento del divieto e le conseguenze della mancata autorizzazione al subappalto	182
5. Profili della responsabilità e tutela risarcitoria	189

Art. 1657 (*Determinazione del corrispettivo*) di CHIARA REINA

1. Il ruolo del corrispettivo nella fattispecie contrattuale	195
2. L'autonomia contrattuale nella determinazione del corrispettivo: quando il corrispettivo è determinato ad opera delle parti, e quando è determinabile	199
3. La libera scelta del metodo di determinazione del corrispettivo.	202
3.1. Appalto a corpo	203
3.2. Appalto a misura	209
3.3. Il rilievo della distinzione	212
3.4. Altri metodi cui le parti ricorrono per definire il prezzo dell'appalto	217
4. Quando il corrispettivo non è determinato né determinabile ad opera dei contraenti. La natura sussidiaria dell'art. 1657 c.c.	221
4.1. <i>Segue</i> . Il rinvio alle tariffe esistenti e agli usi, in assenza di volontà contrattuale	224
4.2. <i>Segue</i> . Quando è possibile adire il giudice per la determinazione del prezzo	229

Art. 1658 (*Fornitura della materia*) di EMMA CHICCO

1. Nozione e natura giuridica. Evoluzione normativa.	237
1.1. Profili di diritto internazionale	240
2. La fornitura della materia intesa come criterio discrezionale tra compravendita e appalto.	241
3. L'oggetto della "fornitura"	247
3.1. I materiali procurati dall'appaltatore: il genere e la qualità	247
3.2. Il tempo della "fornitura"	249
3.3. Il controllo del committente	250

4.	La fornitura della materia effettuata dal committente: il modo e il tempo della fornitura	251
4.1.	La verifica dell'appaltatore sui materiali forniti dal committente e l'obbligo di custodia	252
5.	L'onere della prova della fornitura dei materiali	253
6.	La fornitura della materia nell'appalto di servizi	254
7.	La fornitura della materia nel "tolling agreement"	255
8.	Appalti di costruzione: dalla scelta dei materiali all'attestazione di certificazione energetica	257

Art. 1659 (*Variazioni concordate del progetto*) di CONCETTA SIMONE

1.	Premessa. Le varianti nella dinamica contrattuale dell'appalto	263
2.	Definizione, limiti e tipologia delle variazioni. I lavori extracontrattuali.	268
3.	Le variazioni concordate. Le variazioni arbitrarie	274
4.	L'autorizzazione del committente.	278
5.	Il compenso dell'appaltatore.	287

Art. 1660 (*Variazioni necessarie del progetto*) di CONCETTA SIMONE

1.	Le variazioni necessarie: premessa	297
2.	La necessità delle variazioni: cause	301
3.	Il compenso riconosciuto all'appaltatore.	306
4.	Il recesso dell'appaltatore in caso di variazioni con importo superiore al sesto di quello pattuito	308
5.	Il recesso del committente in caso di variazioni di notevole entità. L'equo indennizzo dell'appaltatore	310

Art. 1661 (*Variazioni ordinate dal committente*) di CONCETTA SIMONE

1.	Le variazioni ordinate dal committente. Premessa	315
2.	Le clausole contrattuali.	321
3.	Il diritto dell'appaltatore ad un maggior compenso	322
4.	L'entità delle variazioni. Il limite del sesto del prezzo complessivo convenuto	325
5.	Segue. Le notevoli variazioni. Inapplicabilità dello <i>ius variandi</i>	329

Art. 1662 (*Verifica nel corso di esecuzione dell'opera*) di NICOLA NISIO

1.	Controlli e verifiche in corso d'opera	335
2.	Accertamento delle difformità e dei ritardi dei lavori	338
3.	La diffida ad adempiere intimata dal committente.	343

4.	<i>Segue</i> . La modalità della diffida	352
5.	Risoluzione del contratto a seguito dell'infruttuoso decorso del termine fissato dal committente	354
6.	Concorso della diffida ad adempiere con i rimedi contro l'inadempimento previsti dalla disciplina generale dei contratti	356
7.	Interferenza dei poteri riconosciuti dalla norma al committente con la disciplina della garanzia di cui agli artt. 1667 e 1668 c.c.	358
8.	Applicabilità della norma all'appalto di servizi	361

Art. 1663 (*Denuncia dei difetti della materia*) di EMMA SABATELLI

1.	Premessa	365
2.	La nozione di « materia ».	366
3.	La consegna e la custodia del materiale	368
4.	I difetti della materia e l'obbligo di avviso	371
5.	La responsabilità dell'appaltatore	375

Art. 1664 (*Onerosità o difficoltà dell'esecuzione*) di FRANCESCO BELVISO

1.	L'art. 1664 c.c. come norma derogatoria della (tendenziale) immodificabilità delle prestazioni dedotte in contratto.	383
2.	I rapporti dell'art. 1664 c.c. con il rimedio generale di cui all'art. 1467 c.c.	385
3.	<i>Segue</i> . La specialità dell'art. 1664 c.c. sarebbe di ostacolo all'applicazione del rimedio generale di cui all'art. 1467 c.c.	388
4.	<i>Segue</i> . La giustificazione della tesi sul piano della "funzione" della norma e delle conseguenze pratiche dell'eventuale risoluzione del contratto.	390
5.	<i>Segue</i> . Critica della tesi.	390
6.	Applicabilità dell'art. 1467 c.c. all'appalto	397
7.	L'onerosità dell'esecuzione per variazioni nel costo dei materiali o della mano d'opera.	399
8.	Il secondo comma dell'art. 1664 c.c.	400
9.	<i>Segue</i> . Le difficoltà sopravvenute per cause non naturali.	403
10.	Derogabilità dell'art. 1664 c.c.	405

Art. 1665 (*Verifica e pagamento dell'opera*) di DANIELA CATERINO

1.	Generalità	411
2.	Ambito di applicazione	414
3.	Contenuto e modalità dell'attività di verifica	416
4.	Verifica finale e collaudo: aspetti definitivi	418

5. Natura e caratteri dell'accettazione	424
6. Presa in consegna dell'opera e suo rapporto con l'accettazione	428
7. Effetti dell'accettazione	432

Art. 1666 (*Verifica e pagamento di singole partite*) di EUSTACHIO CARDINALE

1. Premessa: la <i>ratio</i>	441
2. La fattispecie: a) la necessità di previsione contrattuale	443
3. <i>Segue</i> . b) La natura delle partite e la loro verifica	445
4. Gli effetti della verifica: a) i diritti dell'appaltatore	447
5. <i>Segue</i> . b) La garanzia per vizi e difformità dell'opera	448

Art. 1667 (*Difformità e vizi dell'opera*) di VALENTINA DEPAU

1. La natura giuridica della garanzia	451
2. Le difformità e i vizi	456
3. I casi di esclusione della garanzia: l'accettazione dell'opera	459
4. <i>Segue</i> . I vizi occulti e palesi	461
5. Le decadenze	463
6. La prescrizione delle azioni	468
7. <i>Segue</i> . L'azionabilità della garanzia in via di eccezione.	471

Art. 1668 (*Contenuto della garanzia per difetti dell'opera*) di VALENTINA DEPAU

1. L'azione per l'eliminazione dei vizi e delle difformità.	475
2. L'azione per la riduzione del prezzo	479
3. Il risarcimento del danno.	481
4. La risoluzione del contratto	485
5. Rapporti tra azioni: eliminazione dei vizi e delle difformità e riduzione del prezzo	489
6. <i>Segue</i> . Eliminazione dei vizi e delle difformità, riduzione del prezzo e risoluzione	491
7. <i>Segue</i> . Limiti applicativi del rimedio risarcitorio.	495

Art. 1669 (*Rovina e difetti di cose immobili*) di GIANLUCA TARANTINO

1. La responsabilità dell'appaltatore: la posizione della giurisprudenza	501
2. Contratto di appalto e composizione degli interessi	505
3. La natura contrattuale della responsabilità dell'appaltatore	510
4. L'art. 1669 c.c. ed il "sottosistema" della responsabilità nel contratto di appalto.	513
5. L'immobile di lunga durata	515
6. L'ambito di applicazione: i gravi difetti ed il pericolo di rovina.	517

7. L'ambito di applicazione: il vizio del suolo e il difetto della costruzione.	522
8. La colpa del costruttore e l'esonero da responsabilità.	524
9. La legittimazione attiva e passiva	526
10. Prescrizione e decadenza dell'azione <i>ex art.</i> 1669 c.c.	528
11. Il risarcimento del danno e gli altri rimedi	530

Art. 1670 (*Responsabilità dei subappaltatori*) di ROSA CALDERAZZI

1. Premessa	535
2. Il contenuto della prestazione nel contratto di subappalto	538
3. I profili di responsabilità nel contratto di subappalto	540
4. Considerazioni conclusive	545

Art. 1671 (*Il recesso unilaterale dal contratto*) di FRANCESCO CAPOZZA

1. Generalità	549
2. <i>Ratio</i>	549
3. Natura giuridica	550
4. Disciplina	550
5. Forma della dichiarazione di recesso	551
6. Indennizzo	552

Art. 1672 (*Impossibilità di esecuzione dell'opera*) di BARBARA FRANCONI

1. Dell'impossibilità sopravvenuta nei contratti in generale: cenni.	557
2. L'incidenza del caso fortuito sull'esecuzione della prestazione oggetto del contratto di appalto: caratteristiche ed effetti dell'impossibilità sopravvenuta parziale.	561
3. Il criterio della determinazione del corrispettivo dovuto all'appaltatore.	565
4. Ambito di applicazione dell'impossibilità sopravvenuta parziale e del ritardo fortuito	569

Art. 1673 (*Perimento o deterioramento della cosa*) di GIUDITTA LAGONIGRO

1. Ambito di applicazione	575
2. Accettazione dell'opera e passaggio del rischio.	578
3. Inapplicabilità della norma sul perimento e deterioramento fortuito nelle fattispecie di colpa delle parti.	580
4. Applicabilità dell'art. 1673 c.c. all'appalto dei servizi.	581

Art. 1674 (*Morte dell'appaltatore*) di GABRIELE DELL'ATTI**Art. 1675** (*Diritti ed obblighi degli eredi dell'appaltatore*) di GABRIELE DELL'ATTI

- | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. | La morte dell'appaltatore. | 587 |
| 2. | Lo scioglimento del contratto per morte dell'appaltatore. | 594 |
| 3. | Il recesso del committente per morte dell'appaltatore. | 602 |
| 4. | Diritti ed obblighi del committente e degli eredi dell'appaltatore nei casi di scioglimento del contratto per morte dell'appaltatore | 604 |

Art. 1676 (*Diritti degli ausiliari dell'appaltatore verso il committente*) di CLAUDIO D'ALONZO

- | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. | Inquadramento della norma | 611 |
| 2. | Natura giuridica dell'azione <i>ex art.</i> 1676 c.c. | 613 |
| 3. | L'azione | 615 |
| 4. | L'obbligazione del committente | 617 |
| 5. | I soggetti legittimati a proporre l'azione e il <i>quantum</i> da corrispondere. | 619 |
| 6. | La cessione del credito | 620 |
| 7. | L'insolvenza dell'appaltatore. | 622 |
| 8. | Il subappalto | 625 |
| 9. | La disciplina di cui al d.lgs. 10 settembre 2003, n. 276 | 626 |

Art. 1677 (*Prestazione continuativa o periodica di servizi*) di GIUSEPPE SANSEVERINO

- | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. | Genesi della norma e temi introduttivi. | 633 |
| 2. | La natura dell'aspetto temporale nella fattispecie | 637 |
| 3. | Il contratto di somministrazione come categoria ordinante | 641 |
| 4. | La disciplina applicabile | 644 |

Art. 1677-bis (*Prestazione di più servizi riguardanti il trasferimento di cose*) di DAVIDE DE FILIPPIS

- | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. | La novità normativa e la sua "gestazione". | 649 |
| 2. | L'individuazione della disciplina applicabile al contratto di logistica: (breve) resoconto delle posizioni dottrinali (e giurisprudenziali) elaborate prima dell'innovazione legislativa | 652 |
| 3. | L'apporto della norma ai fini dell'inquadramento della fattispecie e la possibilità di configurare un nuovo "tipo" contrattuale. | 654 |
| 4. | Il contenuto dell'art. 1677-bis | 657 |
| 5. | <i>Segue.</i> Il vaglio di compatibilità della disciplina sul contratto di trasporto. | 659 |

INDICI

Indice bibliografico 663

Indice della giurisprudenza 679